

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО УК "Речники" Д.В. Тюрин

\_\_\_\_\_ КОМПЕТЕНТНОСТЬ \_\_\_\_\_ 2024 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к  
сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пп¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

### Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версія 2023.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

---

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Письмо Министра России от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Постановление кабинет министров Республики Татарстан от 20.04.2023 г. №502 "О среднем месячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Татарстан за 2022 год".

## 16. Республика Татарстан

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)  
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-04-02

пусконаладочные работы

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Проектная документация

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2023 года

Сметная стоимость 28,58 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

28,58 тыс.руб.

0,00 тыс.руб.

0,00 тыс.руб.

0,00 тыс.руб.

23,81 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

11,34 тыс.руб.

0,00 тыс.руб.

44.03 чел.-ч.

чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пуско-наладочные работы</b>											
<b>1</b>	<b>ГЭСНп01-03-002-04</b>	<b>Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А</b>	<b>шт</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>16</b>					
		ОП п.1.1.29_При проверке двухполюсного автоматического выключателя ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			23,04					5 583,97
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,9	0,8	11,52			247,91		2 855,92
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,9	0,8	11,52			236,81		2 728,05
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>5 583,97</b>
		ФОТ									5 583,97
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					4 132,14
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					2 010,23
		<b>Всего по позиции</b>							<b>732,90</b>		<b>11 726,34</b>
<b>2</b>	<b>ГЭСНп01-03-001-01</b>	<b>Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем</b>	<b>шт</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>8</b>					
		ОП п.1.1.29_При проверке двухполюсного автоматического выключателя ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,4					2 520,54
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,65		5,2			247,91		1 289,13
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,65		5,2			236,81		1 231,41
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>2 520,54</b>
		ФОТ									2 520,54
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 865,20
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					907,39
		<b>Всего по позиции</b>							<b>661,64</b>		<b>5 293,13</b>
<b>3</b>	<b>ГЭСНп01-03-002-18</b>	<b>Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: устройством защитного отключения</b>	<b>шт</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					
		ОП п.1.1.29_При проверке двухполюсного автоматического выключателя ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,88					698,00
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,8	0,8	1,44			247,91		356,99
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	1,8	0,8	1,44			236,81		341,01
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>698,00</b>
		ФОТ									698,00
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					516,52
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					251,28
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 465,80</b>		<b>1 465,80</b>
<b>4</b>	<b>ГЭСНп01-11-010-01</b>	<b>Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя</b>	<b>измерение</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1					329,32
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5		0,5			333,02		166,51
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,5		0,5			325,62		162,81
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>329,32</b>
		ФОТ									329,32
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					243,70
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					118,56
		<b>Всего по позиции</b>							<b>691,58</b>		<b>691,58</b>
<b>5</b>	<b>ГЭСНп01-11-011-01</b>	<b>Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</b>	<b>100 измерений</b>	<b>0,11</b>	<b>1</b>	<b>0,11</b>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=(1+2+8) / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,4256					469,48
		2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч	6,48		0,7128			333,02		237,38
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	6,48		0,7128			325,62		232,10
		Итого прямые затраты									469,48
		ФОТ									469,48
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					347,42
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					169,01
		Всего по позиции							8 962,82		985,91
6	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	4	1	4					
		Объем=2+2									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4					1 317,28
		2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5		2			333,02		666,04
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	0,5		2			325,62		651,24
		Итого прямые затраты									1 317,28
		ФОТ									1 317,28
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					974,79
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					474,22
		Всего по позиции							691,57		2 766,29
7	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	4	1	4					
		Объем=2+2									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,28					421,53
		2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,16		0,64			333,02		213,13
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	0,16		0,64			325,62		208,40
		Итого прямые затраты									421,53
		ФОТ									421,53
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					311,93
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					151,75
		Всего по позиции							221,30		885,21
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									11 340,12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									11 340,12
		Прочие затраты									23 814,26
		Пусконаладочные работы									23 814,26
		в том числе:									
		оплата труда									11 340,12
		накладные расходы									8 391,70
		сметная прибыль									4 082,44
		Всего ФОТ (справочно)									11 340,12
		Всего накладные расходы (справочно)									8 391,70
		Всего сметная прибыль (справочно)									4 082,44
		НДС 20%									4 762,85
		ВСЕГО по смете									28 577,11
		Справочно									
		затраты труда рабочих					44,0256				



Составил:

Л.Ф.Тимергалиев